

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА ПО АДРЕСУ:
пр. Кирова д.324**

г. Самара

« 29 » апреля 2016 года

Место проведения общего собрания собственников и подсчета голосов:

г. Самара, пр. Кирова, 324

**Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: « 29 » апреля 2016 года
в _____ часов**

Общая площадь жилых помещений дома _____ 3 854,70 м.кв.

Общая площадь дома _____ 5487,30 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - _____ % голосов;
- нежилых помещений - _____ % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. N 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.
4. Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - _____

секретарем - _____

Голосование: за - _____ % голосов; против - _____ % голосов; воздержались - _____ % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____
секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

2. По второму вопросу.

Предложено: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

Голосование: за - % голосов; против - % голосов; воздержались - % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии:

1. [redacted]
2. [redacted]
3. [redacted]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

3. По третьему вопросу.

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2016 г. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2016 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 324 по пр. Кирова в 2015 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2016 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму - 186 тыс. руб. за 1 шт.;
 2. изготовление и монтаж бункера мусоросборника, на сумму - 36 тыс. руб.
 3. изготовление и монтаж козырьков на вентиляционные шахты, на сумму - 33,697 тыс. руб.
 4. установка дверей противопожарных, на сумму - 45 тыс. руб.
 5. Замена стояков системы ХВС 342 м.п., на сумму - 718,2 тыс. руб.
 6. Замена стояков системы ГВС 342 м.п., на сумму - 718,2 тыс. руб.
 7. замена дверей в тех. подполье, на сумму - 11 тыс. руб.
 8. утепление стеновых панелей кв. 40 (52 м²), 70 (15 м²), на сумму - по 2700 руб/м² - 180.000 руб.
 9. ремонт балкона кв. 70, на сумму - 30 тыс. руб. *расширенное предложение*
 10. ремонт мусороприемной камеры, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 шт.; *планы перекраски*
 11. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы - 20 тыс. руб.
- Дополнительные услуги по благоустройству территории:**
12. завоз песка, на сумму - 3,4 тыс.руб.;
 13. завоз чернозема, на сумму - 2,9 тыс.руб.
 14. установка скамеек, на сумму - 10 тыс. руб. за 1 шт.
 15. обрезка и снос деревьев;
 16. посадка деревьев;
 17. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2015 год, остаток на лицевом счете МКД, по статье текущий ремонт на 01.01.2016 года составляет **198,716** тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере **311,305** тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2016 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму **510,022** тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2016 году выполнить следующие обязательные работы:

- 1) Ограждение пешеходной территории.
- 2) Завоз чернозема.
- 3) Ремонт крыши 2-го подъезда

Гузель Аюдаровна

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2016 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

- <u>сметная работа на 400 кв.м</u>	на сумму <u>156</u>	тыс.руб.
- <u>сметные работы на 100 кв.м</u>	на сумму _____	тыс.руб.
- <u>ремонт балконов кв. 70.</u>	на сумму <u>30</u>	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.
- _____	на сумму _____	тыс.руб.

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2016 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

4. По четвертому вопросу.

Предложено: Заключить договоры между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Голосование: за – % голосов; против - % голосов;
воздержались - % голосов.

Решили: Собственники МКД проголосовали против заключения договоров между ресурсоснабжающими организациями и управляющей организацией ООО УК «Приволжское ПЖРУ». Принято решение сохранить договорные отношения между собственниками МКД и ресурсоснабжающими организациями, по ранее заключенным договорам.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса - решение принято.

Председатель собрания - _____
Секретарь - _____
Счетная комиссия: _____

кв. _____

Генеральный директор
ООО УК «Приволжское ПЖРУ»:

А. Н. Филатов

